



## Die K&S Gruppe sucht für die weitere Expansion Grundstücke mit folgendem Anforderungsprofil:

### Standorte

- bevorzugt Städte mit mindestens 12.500 Einwohnern
- in Wohn- oder Mischgebieten ohne störendes Gewerbe
- nur eingeschränkt in Kur- oder Ferienorten

### Lagen

- gute und zentrale Innenstadtlage bzw. Stadtteilzentrumslage (urbanes Umfeld mit hoher Lebensqualität)
- Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs in fußläufiger Erreichbarkeit
- einwandfreie ÖPNV-Anbindung

### Objektkriterien stationäre Pflegeeinrichtung

- Bebaubarkeit mit einer stationären Pflegeeinrichtung und ggf. ergänzend mit Betreutem Wohnen
- Bebaubarkeit von mindestens 5.000 qm BGF oberirdisch
- überbaubare Fläche von mindestens 1.600 qm
- mindestens drei bis vier Geschosse
- vorzugsweise altlastenfrei

### Objektkriterien Betreutes Wohnen

- Geschosswohnungsbau: Mindestens 40 Wohneinheiten
- Bebaubarkeit von mindestens 2.000 qm BGF oberirdisch
- mindestens drei Geschosse
- vorzugsweise altlastenfrei

### Objektkriterien Studentisches Wohnen

- gute Lage nahe der Fachhochschule/ Universität
- Bebaubarkeit von mindestens 100 Apartments
- mindestens drei Geschosse
- vorzugsweise altlastenfrei

K&S - Dr. Krantz Sozialbau und Betreuung SE & Co. KG | Rotenburger Str. 1 | 27367 Sottrum | [www.ks-gruppe.de](http://www.ks-gruppe.de)

Ihre Ansprechpartner:

#### Erik Beurmann

Telefon: +49 4264 / 83 09 -130

Telefax: +49 4264 / 83 09 -917

Mobil: +49 174 / 92 55 157

[beurmann@ks-gruppe.de](mailto:beurmann@ks-gruppe.de)

#### Georg Krantz

Telefon: +49 4264 / 83 09 -230

Telefax: +49 4264 / 83 09 -917

Mobil: +49 174 / 92 55 101

[g.krantz@elbe-bau.de](mailto:g.krantz@elbe-bau.de)