

15. März 2016

Pressekontakt:

Jacqueline Schultz (Unternehmenskommunikation)

Telefon: 04264 / 83 09 - 141

E-Mail: schultz@ks-unternehmensgruppe.de

Pressemitteilung

Fünf-Millionen-Neubau für Seniorenwohnungen

K&S Gruppe investiert neben bestehender Seniorenresidenz in 25 Apartments und Tagespflege

RODGAU. In Rodgau entstehen 25 neue Apartments für seniorenrechtliches Wohnen. Investor ist die K&S Unternehmensgruppe, bundesweiter Anbieter von Sozialimmobilien und in Rodgau Betreiber der seit 2009 bestehenden Seniorenresidenz. Das Neubauprojekt zwischen Kastanienallee, Limburger und Frankfurter Straße entsteht in direkter Nachbarschaft zur Pflegeeinrichtung. Im Erdgeschoss sind zusätzlich Räumlichkeiten für 20 Tagespflegeplätze vorgesehen.

Planung und Umsetzung des Projekts übernimmt die ELBE Baubetreuungs- und Betriebsgesellschaft, ein Tochterunternehmen der K&S Gruppe. „Der Bauantrag wurde Anfang März genehmigt. Die ersten Aushubarbeiten laufen bereits“, informiert ELBE Bau-Geschäftsführer Georg Krantz. Getreu des unternehmerischen Grundsatzes würden die Aufträge bevorzugt an lokale Handwerksbetriebe vergeben. „75 Prozent des Auftragsvolumens bleiben erfahrungsgemäß in der Region.“

Mehr als fünf Millionen Euro investiert die K&S Gruppe in den 3,5 geschossigen Neubau mit geplanten 2200 Quadratmetern Wohn- und Nutzfläche. Unterteilt sind die Wohnungen in neun Ein-Zimmer- und 16 Zwei-Zimmer-Apartments mit Wohnflächen zwischen 45 und 67 Quadratmetern. Alle Wohneinheiten sind komplett barrierefrei und verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse. Zur Ausstattung zählen ferner eine Einbauküche sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Die bewusst breiten Maße der Türen ermöglichen die bequeme Nutzung durch Rollstuhlfahrer. Im Außenbereich des insgesamt rund 1900 Quadratmeter großen Grundstücks entstehen eine barrierefreie Gartenanlage sowie 19 Pkw-Stellplätze.

Künftigen Mietern bietet K&S das Konzept des „Wohnen mit Service“. Dieses ermöglicht ein unabhängiges Wohnen in den eigenen vier Wänden, ergänzt um das Angebot von Dienstleistungen wie Einkaufshilfen oder Reparaturservice. Pflegeleistungen sollen in Kooperation mit einem örtlichen ambulanten Pflegedienst erbracht werden. Weitere Optionen bietet die Tagespflege direkt im Haus. „Künftig decken wir damit die gesamte Bandbreite an seniorengerechtem Wohnen ab – unabhängig vom bestehenden Pflegegrad“, erklärt Birgit Kusch, Leiterin der benachbarten K&S Residenz. Vorteile sieht sie insbesondere für ältere Paare. „Hier besteht oft ein unterschiedlicher Pflegebedarf der Partner, dem wir künftig ohne räumliche Trennung individuell entsprechen können.“

Läuft alles nach Plan, rechnet K&S mit einer Bauzeit von etwa einem Jahr. Demnach wären die Apartments im Frühjahr 2017 bezugsfertig. „Schon jetzt erreichen uns viele Anfragen von Interessenten“, sagt Erik Beurmann, bei K&S zuständig für Expansion und Immobilien-Management. Auskünfte erteilt sowohl die Zentrale unter Telefon (04246) 8309-0 als auch die Residenz vor Ort unter (06106) 770 29-0.

Anlage: 3 Fotos

Für Fototermine steht Ihnen Frau Birgit Kusch (Leiterin K&S Seniorenresidenz)

jederzeit gern zur Verfügung. Vereinbarungen unter Telefon 06106 – 770 29-102.



Die Visualisierung zeigt den geplanten Neubau mit 25 seniorengerechten Apartments. Bezugsfertig werden die Wohnungen voraussichtlich im Frühjahr 2017 sein.



Blick auf die Baustelle an der Frankfurter Straße: Die ersten Bagger sind angerückt und bereiten das Gelände vor. Auch Birgit Kusch, Leiterin der benachbarten K&S Seniorenresidenz, verfolgt die Arbeiten (unten im Gespräch mit Frank Schröder von der Firma Höfling Erdbau aus Schaafheim).



Eckdaten K&S-Bauprojekt Rodgau:

Baubeginn	März 2016
Richtfest	voraussichtlich 3.Quartal 2016
Fertigstellung	voraussichtlich 1. Quartal 2017
Anzahl der Geschosse	3 Geschosse, zzgl. 4. Teilgeschoss
Grundstücksfläche gesamt	ca. 1.900 qm
Grundstücksfläche Gebäude	ca. 780 qm
Wohn-/Nutzfläche gesamt	ca. 2.200 qm
Apartments „Wohnen mit Service“	25 Apartments, unterteilt in: - 9 Ein-Zimmer-Apartments 45 – 54 qm - 16 Zwei-Zimmer-Apartments 63 – 69 qm
Ausstattung	Alle Apartments sind barrierefrei und mit einer Einbauküche, einem Hauswirtschaftsraum und einem schwellenlosen Duschbad ausgestattet. Vier Wohneinheiten verfügen über eine Terrasse, 21 über einen Balkon bzw. eine Loggia.
Tagespflege	20 Plätze im Erdgeschoss Zur Ausstattung der Tagespflege zählen mehrere Aufenthaltsräume, Ruheareale, eine Wohnküche sowie eine 30 Quadratmeter große Außenterrasse. Gesamtfläche: 330 qm
Außenbereich	19 Pkw-Stellplätze Barrierefreie Gartenanlage
Investitionsvolumen	5 Millionen Euro

Über K&S

Die K&S Gruppe zählt zu den führenden Dienstleistern in der Betreuung und Pflege älterer Menschen in Deutschland. 1981 von Dr. Hans-Georg Krantz gegründet, beschäftigt das Familienunternehmen mit Hauptsitz in Sottrum bei Bremen aktuell rund 3.500 Mitarbeiter und betreibt 31 Seniorenresidenzen im gesamten Bundesgebiet. 2016 erneut mit drei teilnehmenden Residenzen als „Great Place to Work“® ausgezeichnet, zählt K&S zu den besten Arbeitgebern im Gesundheitswesen. Mehr unter www.ks-unternehmensgruppe.de