SENIORENRESIDENZ
LÜBBEN – HAUS SPREEWALD

Grundrisse

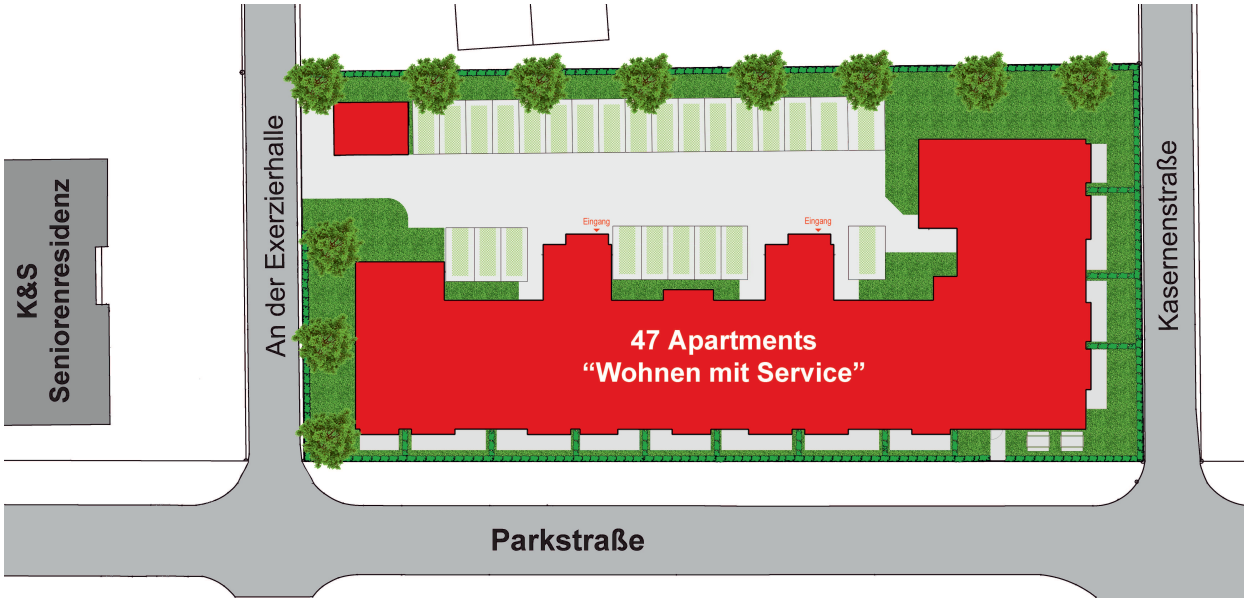
„Wohnen mit Service“ - Haus 5

K&S Seniorenresidenz Lübben
Parkstraße 5
15907 Lübben

luebben@ks-unternehmensgruppe.de
www.ks-unternehmensgruppe.de

Lageplan

Das Grundstück befindet sich direkt neben der K&S Seniorenresidenz Lübben.

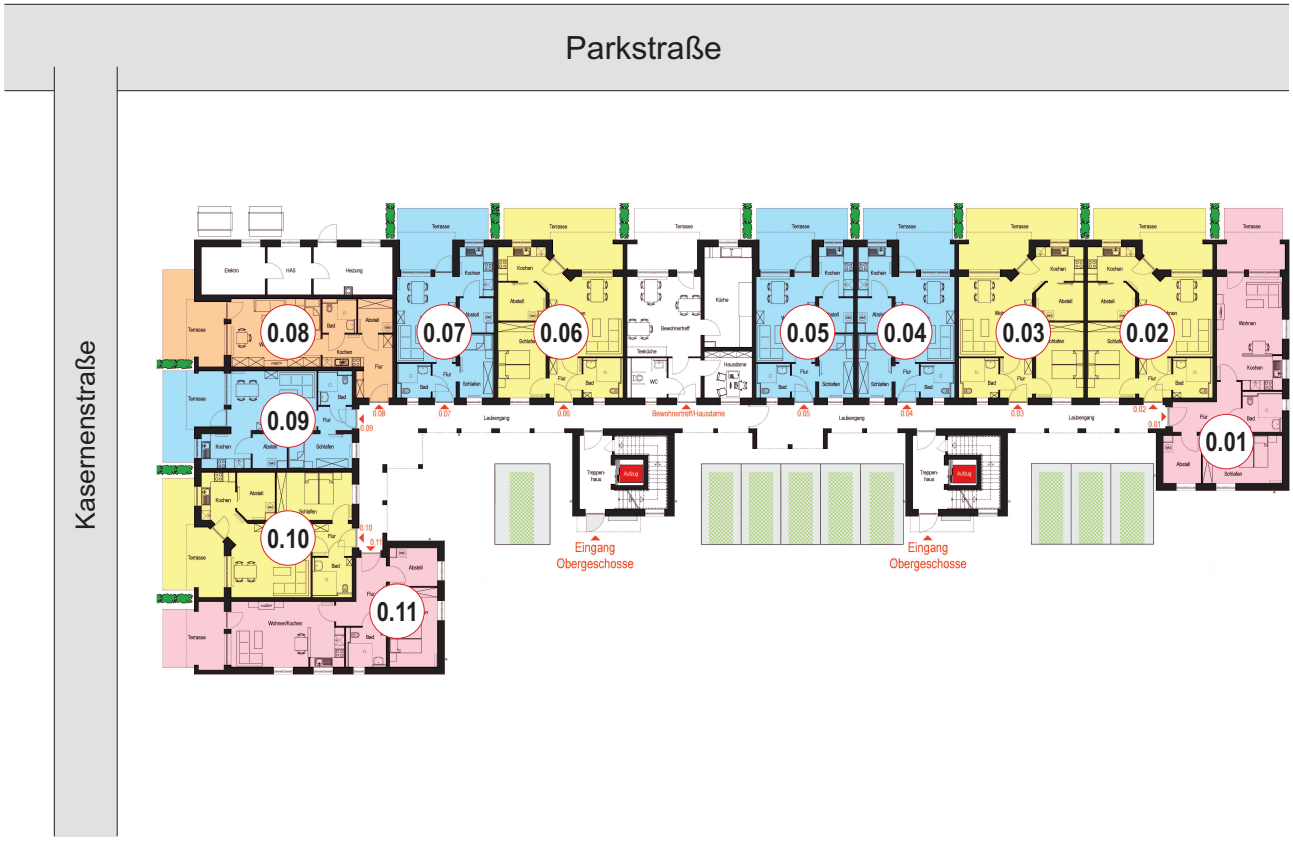


Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

luebben@ks-unternehmensgruppe.de
www.ks-unternehmensgruppe.de

Grundriss ERDGESCHOSS

mit 11 Apartments
(ein 1-Zimmer-Apartment und zehn 2-Zimmer-Apartments)



Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag.
Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

luebben@ks-unternehmensgruppe.de
www.ks-unternehmensgruppe.de

Grundriss
1., 2. und 3. OBERGESCHOSS

mit jeweils 12 Apartments
(elf 2-Zimmer-Apartments und ein 3-Zimmer-Apartment)

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag.
Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

luebben@ks-unternehmensgruppe.de
www.ks-unternehmensgruppe.de

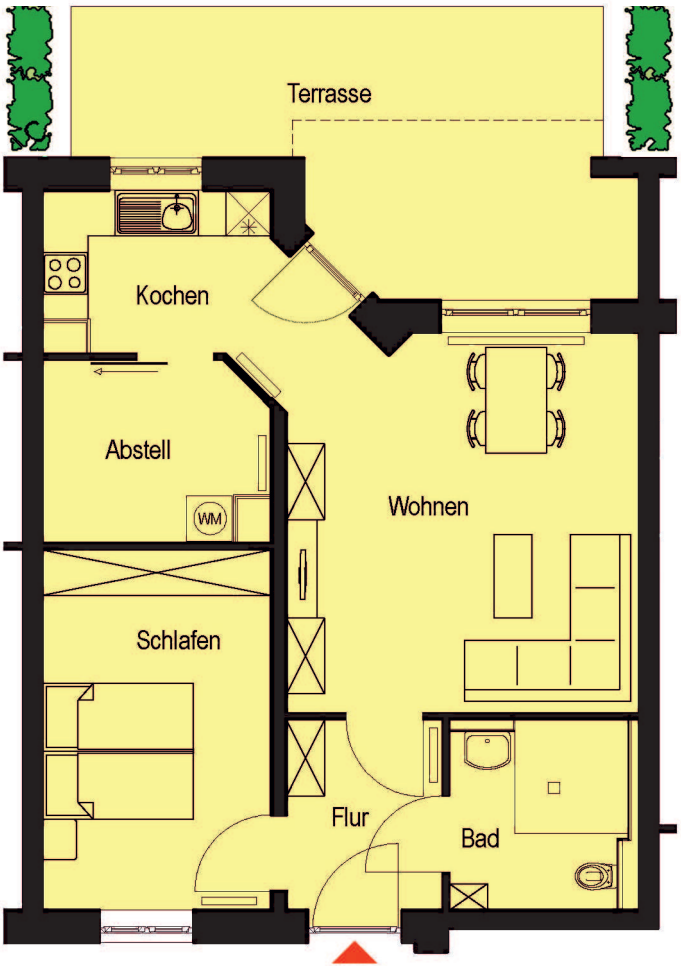
Apartmentgrundrisse ERDGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 0.02 / 0.06

2 Zimmer - ca. 73 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 84 m²)



Wohnen	ca.	24,82 m²
Schlafen	ca.	14,18 m²
Küche	ca.	5,68 m²
Bad	ca.	5,57 m²
Flur	ca.	5,36 m²
Abstell/HWR	ca.	6,64 m²
Terrasse	ca.	10,93 m²
Gesamt	**ca.**	**73,18 m²**
(Terrasse real	*ca.*	*21,86 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 84,11 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

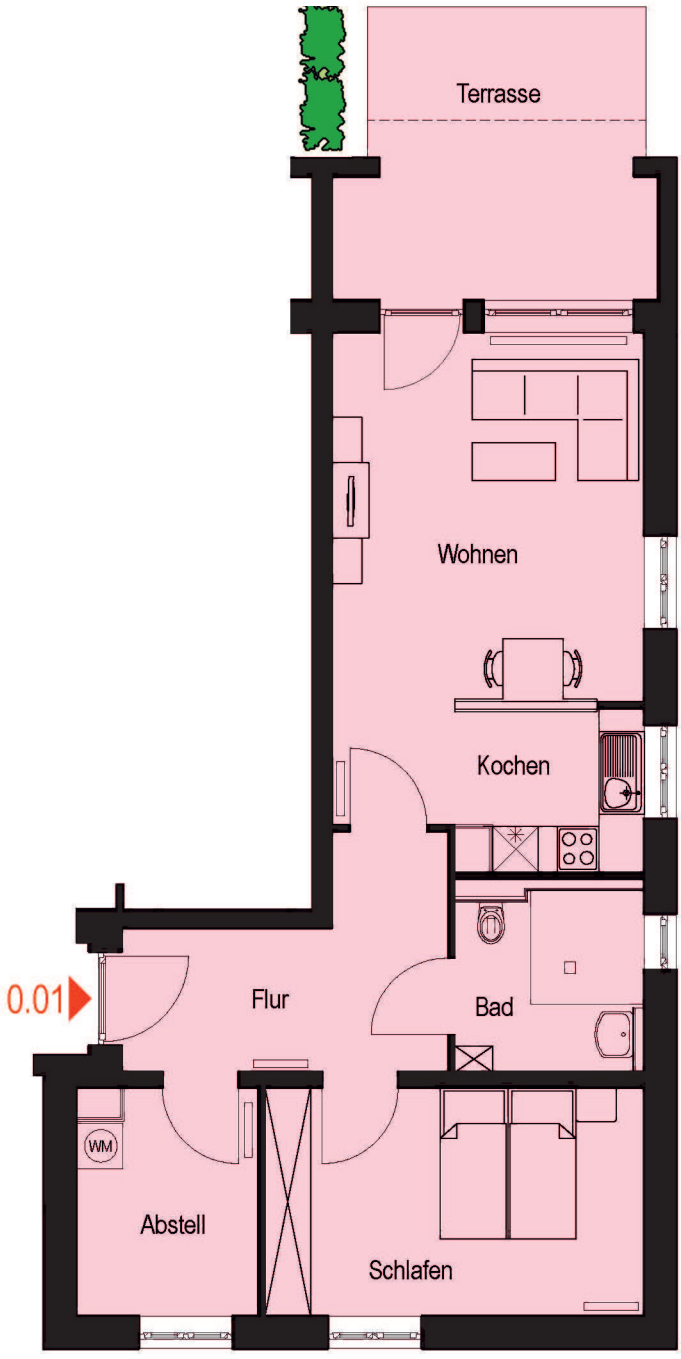
Apartmentgrundrisse ERDGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 0.01

2 Zimmer - ca. 73 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 81 m²)



Wohnen/Kochen	ca.	27,94 m²
Schlafen	ca.	14,93 m²
Bad	ca.	5,65 m²
Flur	ca.	10,31 m²
Abstell/HWR	ca.	6,87 m²
Terrasse	ca.	7,68 m²
Gesamt	**ca.**	**73,38 m²**
(Terrasse real	*ca.*	*15,36 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 81,06 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFlV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

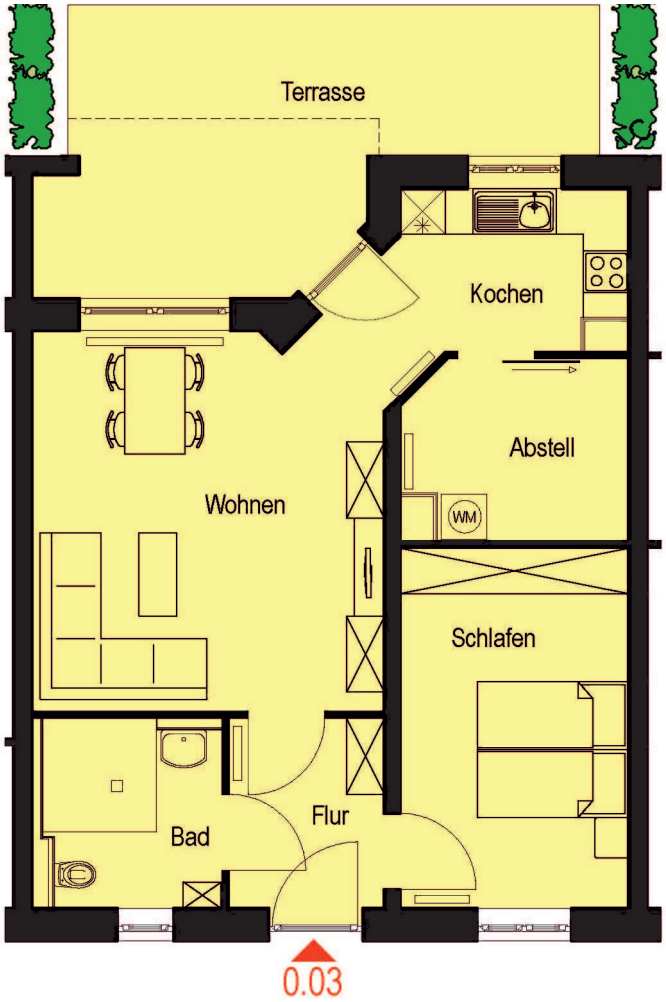
Apartmentgrundrisse ERDGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 0.03

2 Zimmer - ca. 73 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 84 m²)



Wohnen	ca.	24,82 m²
Schlafen	ca.	14,18 m²
Küche	ca.	5,68 m²
Bad	ca.	5,57 m²
Flur	ca.	5,36 m²
Abstell/HWR	ca.	6,64 m²
Terrasse	ca.	10,93 m²
Gesamt	**ca.**	**73,18 m²**
(Terrasse real	*ca.*	*21,86 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 84,11 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

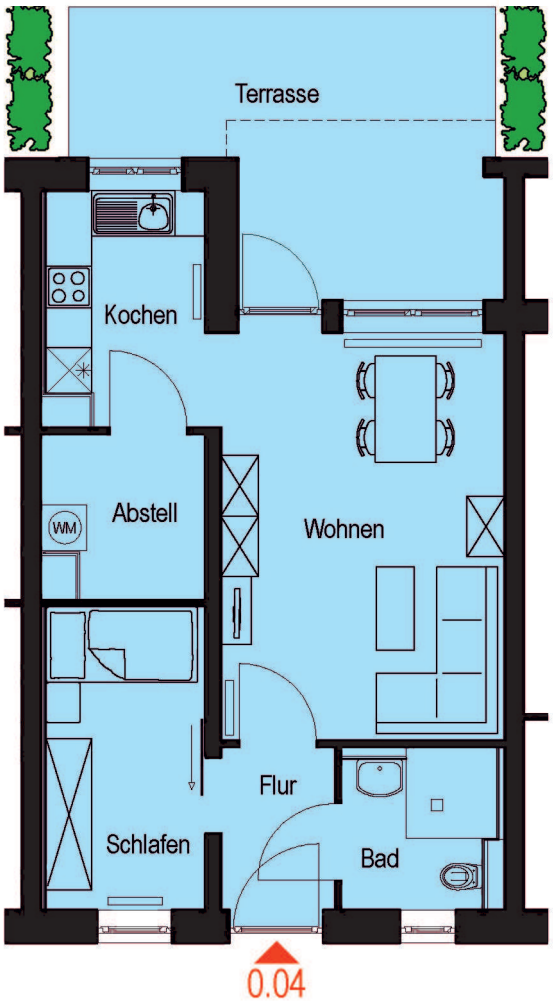
Apartmentgrundrisse ERDGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 0.04

2 Zimmer - ca. 55 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 64 m²)



Wohnen	ca.	20,15 m²
Kochen	ca.	6,20 m²
Schlafen	ca.	8,31 m²
Flur	ca.	3,47 m²
Bad	ca.	4,03 m²
Abstell/HWR	ca.	4,24 m²
Terrasse	ca.	8,97 m²
Gesamt	**ca.**	**55,37 m²**
(Terrasse real	*ca.*	*17,94 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 64,34 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

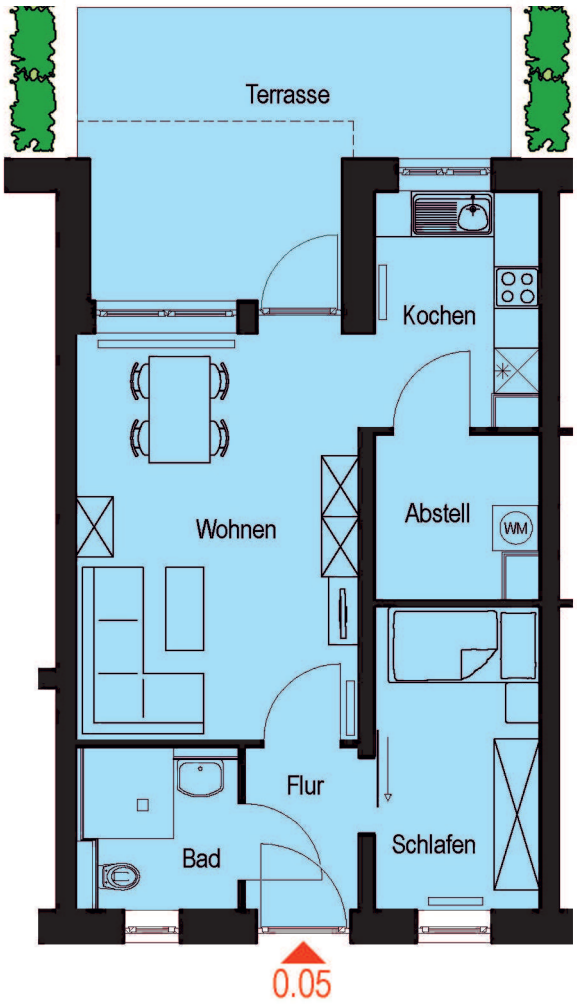
Apartmentgrundrisse ERDGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 0.05

2 Zimmer - ca. 56 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 65 m²)



Wohnen	ca.	20,15 m²
Schlafen	ca.	8,63 m²
Kochen	ca.	6,45 m²
Bad	ca.	4,03 m²
Flur	ca.	3,47 m²
Abstell/HWR	ca.	4,37 m²
Terrasse	ca.	8,93 m²
Gesamt	**ca.**	**56,03 m²**
(Terrasse real	*ca.*	*17,86 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 64,96 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

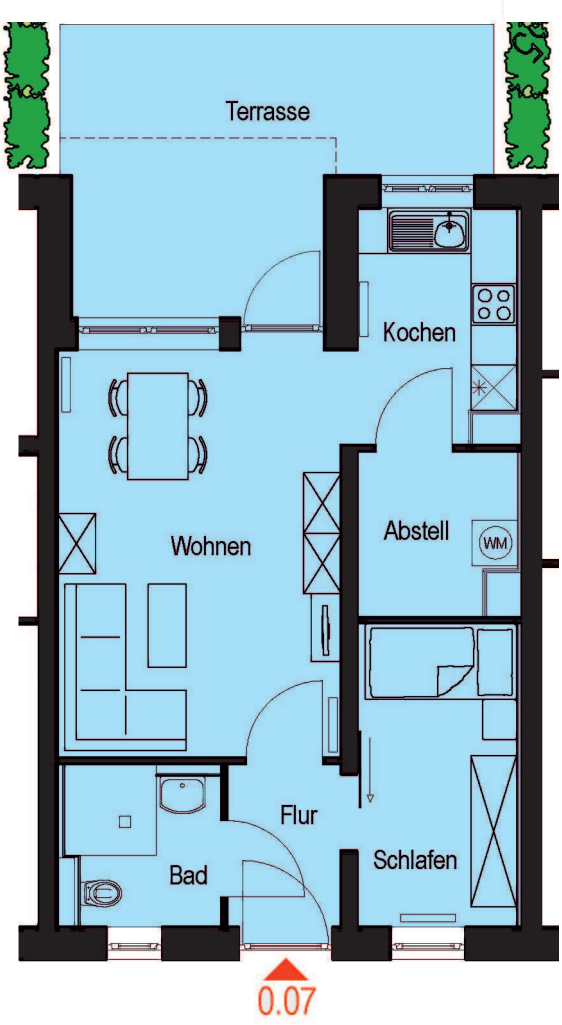
Apartmentgrundrisse ERDGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 0.07

2 Zimmer - ca. 55 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 64 m²)



Wohnen	ca.	20,15 m²
Schlafen	ca.	8,31 m²
Kochen	ca.	6,20 m²
Bad	ca.	4,03 m²
Flur	ca.	3,47 m²
Abstell/HWR	ca.	4,24 m²
Terrasse	ca.	8,92 m²
Gesamt	**ca.**	**55,32 m²**
(Terrasse real	*ca.*	*17,84 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 64,24 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

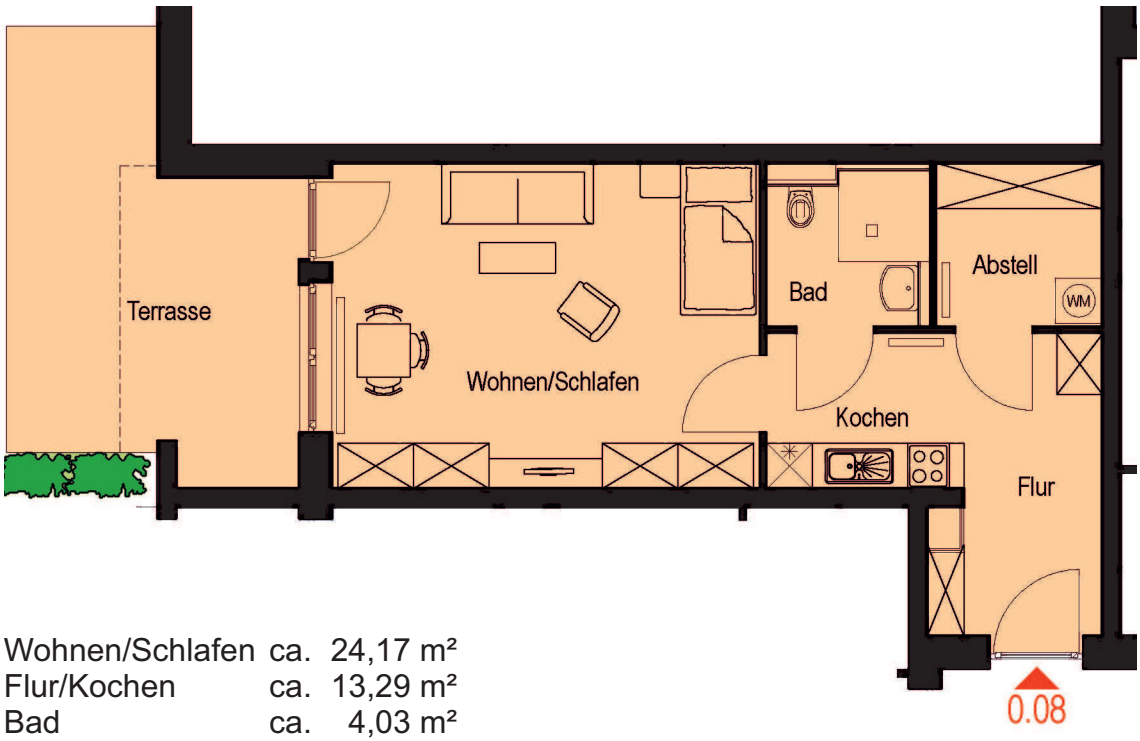
Apartmentgrundrisse ERDGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 0.08

1 Zimmer - ca. 56 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 65 m²)



Wohnen/Schlafen	ca.	24,17 m²
Flur/Kochen	ca.	13,29 m²
Bad	ca.	4,03 m²
Abstell/HWR	ca.	4,64 m²
Terrasse	ca.	9,68 m²
Gesamt	**ca.**	**55,81 m²**
(Terrasse real	*ca.*	*19,36 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt
ca. 65,49 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

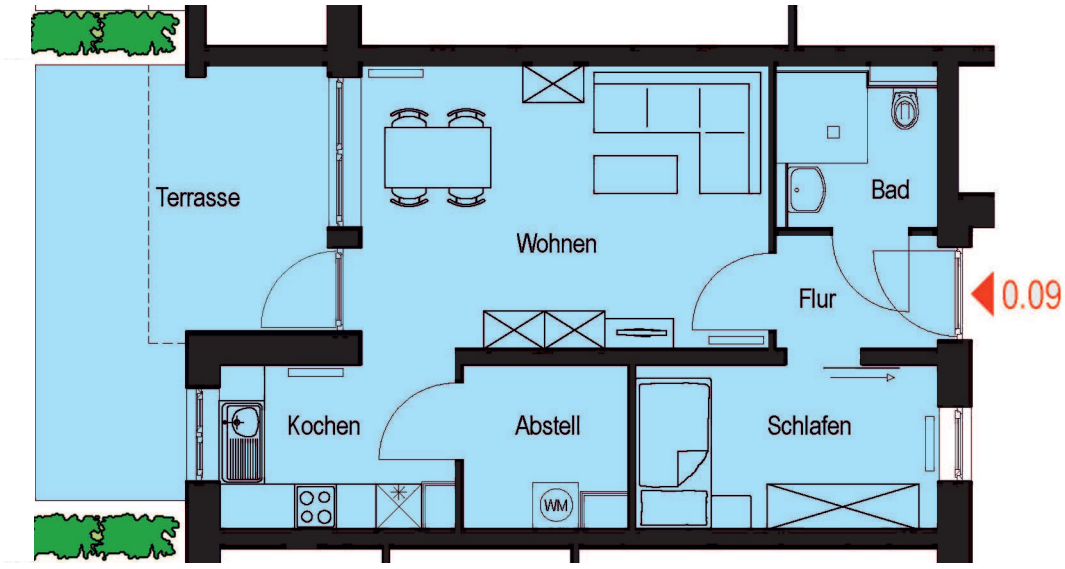
Apartmentgrundrisse ERDGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 0.09

2 Zimmer - ca. 56 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 65 m²)



Wohnen	ca.	20,15 m²
Schlafen	ca.	8,63 m²
Kochen	ca.	6,45 m²
Bad	ca.	4,03 m²
Flur	ca.	3,47 m²
Abstell/HWR	ca.	4,37 m²
Terrasse	ca.	9,11 m²
Gesamt	**ca.**	**56,21 m²**
(Terrasse real	*ca.*	*18,22 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 65,32 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFlV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

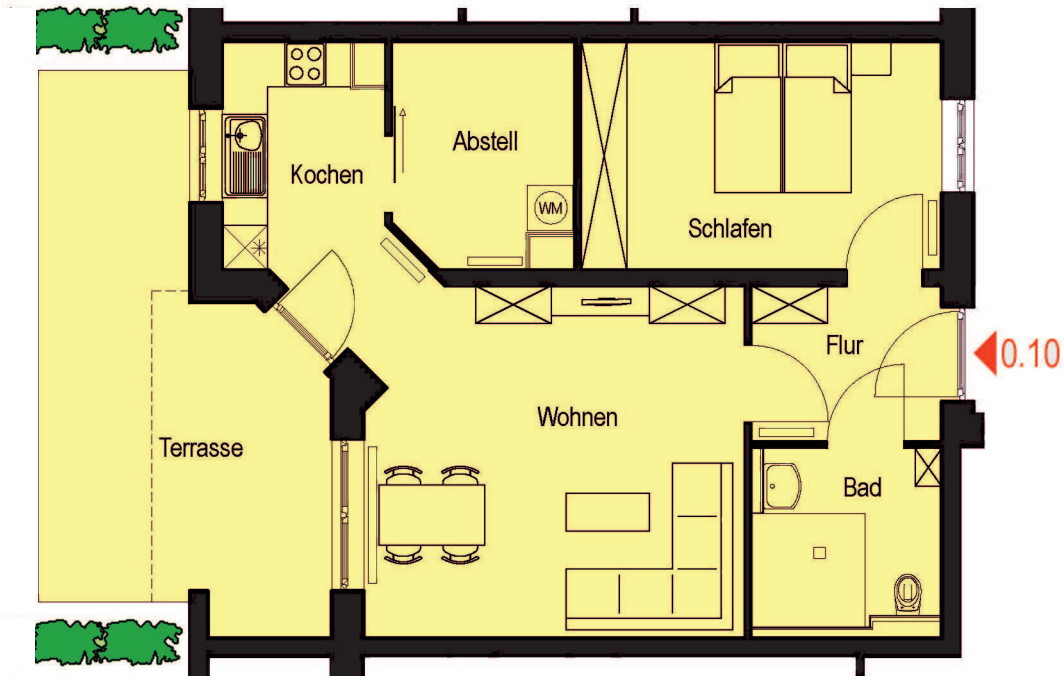
Apartmentgrundrisse ERDGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 0.10

2 Zimmer - ca. 73 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 84 m²)



Wohnen	ca.	24,82 m²
Schlafen	ca.	14,18 m²
Küche	ca.	5,68 m²
Bad	ca.	5,57 m²
Flur	ca.	5,36 m²
Abstell/HWR	ca.	6,64 m²
Terrasse	ca.	10,93 m²
Gesamt	**ca.**	**73,18 m²**
(Terrasse real	*ca.*	*21,86 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 84,11 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

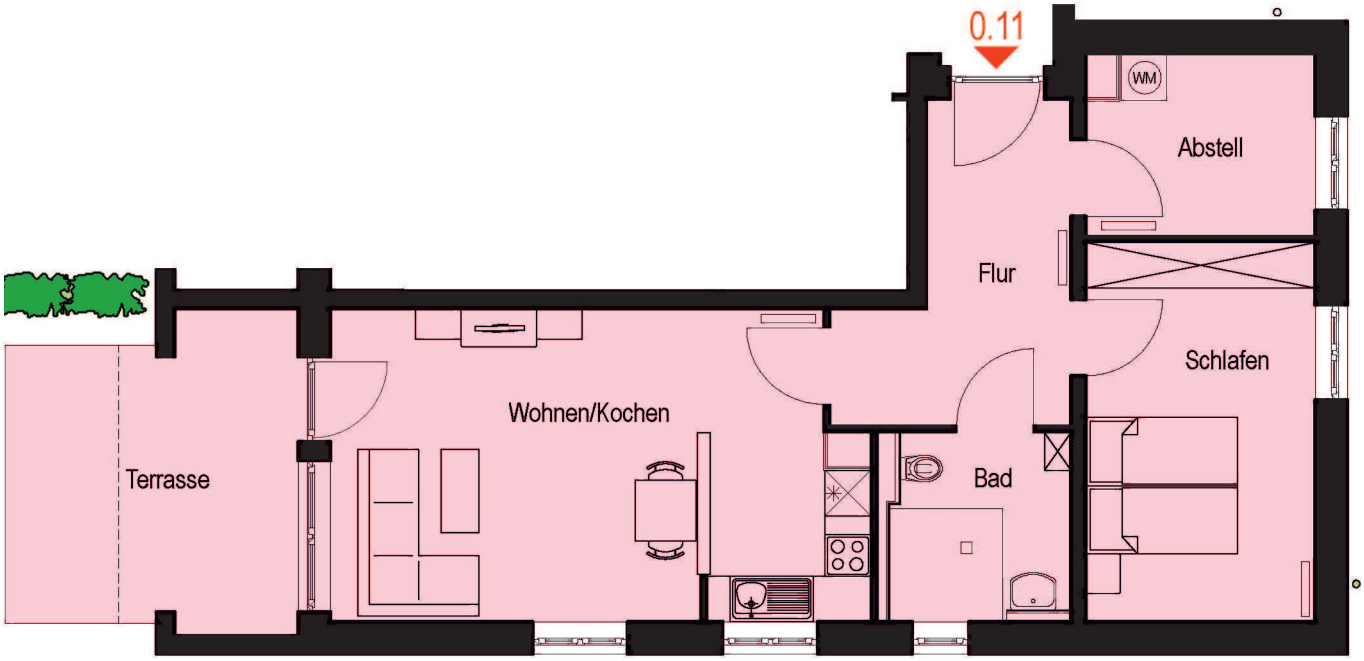
Apartmentgrundrisse ERDGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 0.11

2 Zimmer - ca. 73 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 89 m²)



Wohnen/Kochen	ca.	27,95 m²
Schlafen	ca.	14,93 m²
Bad	ca.	5,65 m²
Flur	ca.	10,31 m²
Abstell/HWR	ca.	6,87 m²
Terrasse	ca.	7,68 m²
Gesamt	**ca.**	**73,39 m²**
(Terrasse real	*ca.*	*15,36 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 81,07 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Terrasse).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

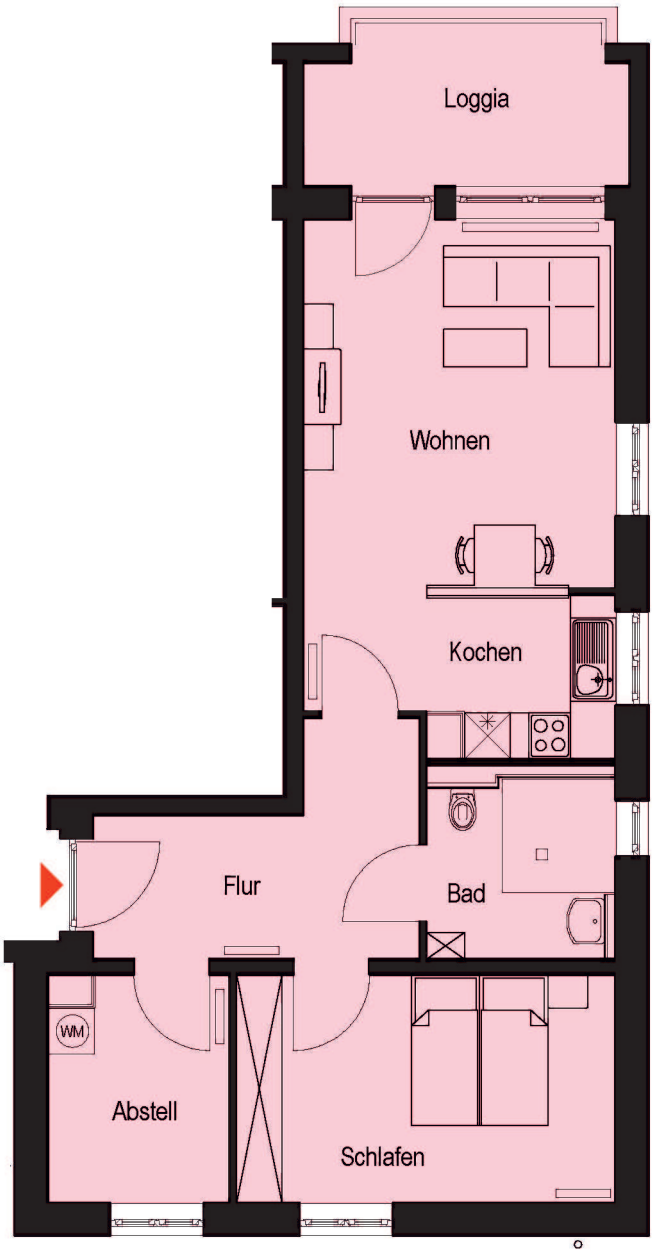
Apartmentgrundrisse
1., 2. und 3. OBERGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 1.12 / 2.24 / 3.36

2 Zimmer - ca. 70 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 75 m²)



Wohnen/Kochen	ca.	27,94 m²
Schlafen	ca.	14,93 m²
Bad	ca.	5,65 m²
Flur	ca.	10,31 m²
Abstell/HWR	ca.	6,87 m²
Loggia	ca.	4,59 m²
Gesamt	**ca.**	**70,29 m²**
(Loggia real	*ca.*	*9,18 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 74,88 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Loggia).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

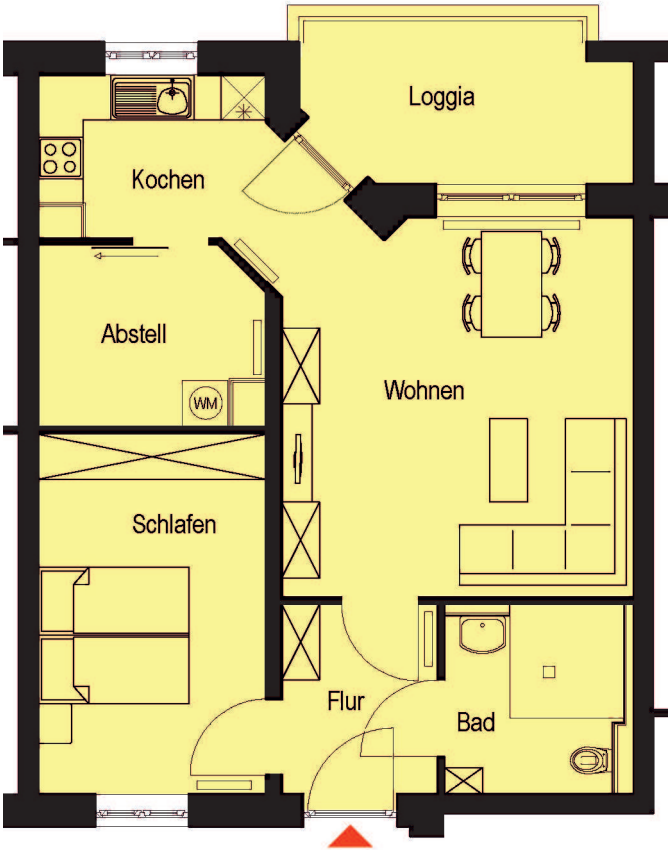
Apartmentgrundrisse
1., 2. und 3. OBERGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 1.13 / 1.18 / 2.25 / 2.30 / 3.37 / 3.42

2 Zimmer - ca. 67 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 71 m²)



Wohnen	ca.	24,82 m²
Schlafen	ca.	14,18 m²
Kochen	ca.	5,68 m²
Bad	ca.	5,57 m²
Flur	ca.	5,36 m²
Abstell/HWR	ca.	6,64 m²
Loggia	ca.	4,56 m²
Gesamt	**ca.**	**66,81 m²**
(Loggia real	*ca.*	*9,12 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 71,37 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Loggia).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

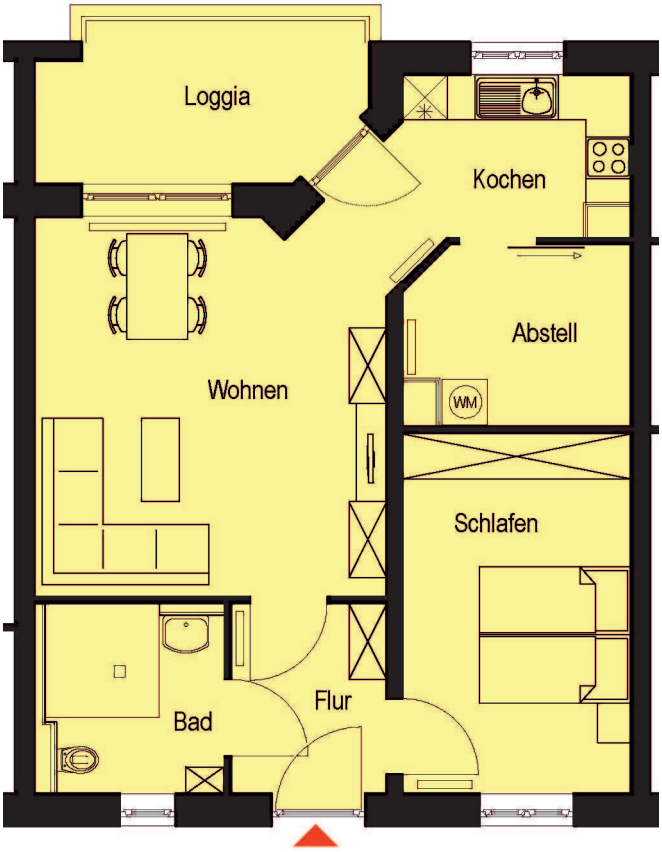
Apartmentgrundrisse
1., 2. und 3. OBERGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 1.14 / 1.17 / 2.26 / 2.29 / 3.38 / 3.41

2 Zimmer - ca. 67 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 71 m²)



Wohnen	ca.	24,82 m²
Schlafen	ca.	14,18 m²
Kochen	ca.	5,68 m²
Bad	ca.	5,57 m²
Flur	ca.	5,36 m²
Abstell/HWR	ca.	6,64 m²
Loggia	ca.	4,56 m²
Gesamt	**ca.**	**66,81 m²**
(Loggia real	*ca.*	*9,12 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 71,37 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Loggia).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

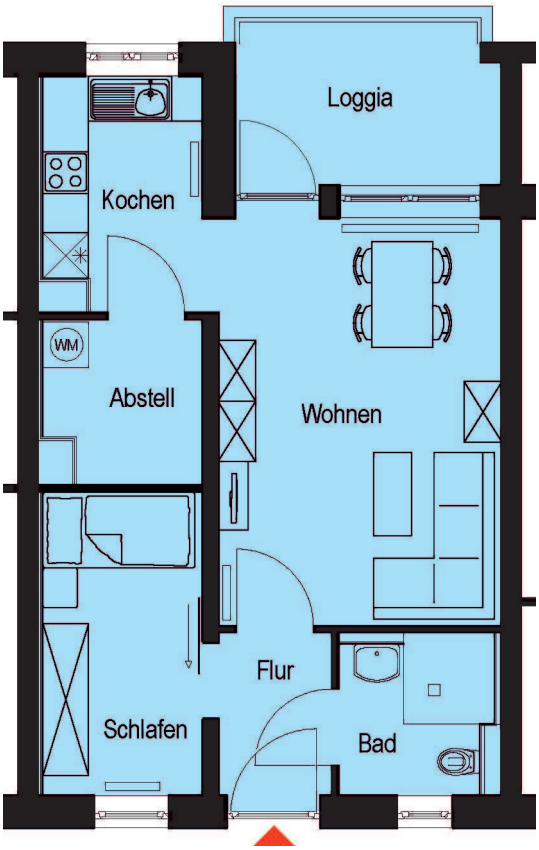
Apartmentgrundrisse
1., 2. und 3. OBERGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 1.15 / 2.27 / 3.39

2 Zimmer - ca. 50 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 54 m²)



Wohnen	ca.	20,15 m²
Schlafen	ca.	8,31 m²
Kochen	ca.	6,20 m²
Bad	ca.	4,03 m²
Flur	ca.	3,47 m²
Abstell/HWR	ca.	5,64 m²
Loggia	ca.	3,91 m²
Gesamt	**ca.**	**50,31 m²**
(Loggia real	*ca.*	*7,82 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 54,22 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Loggia).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFlV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

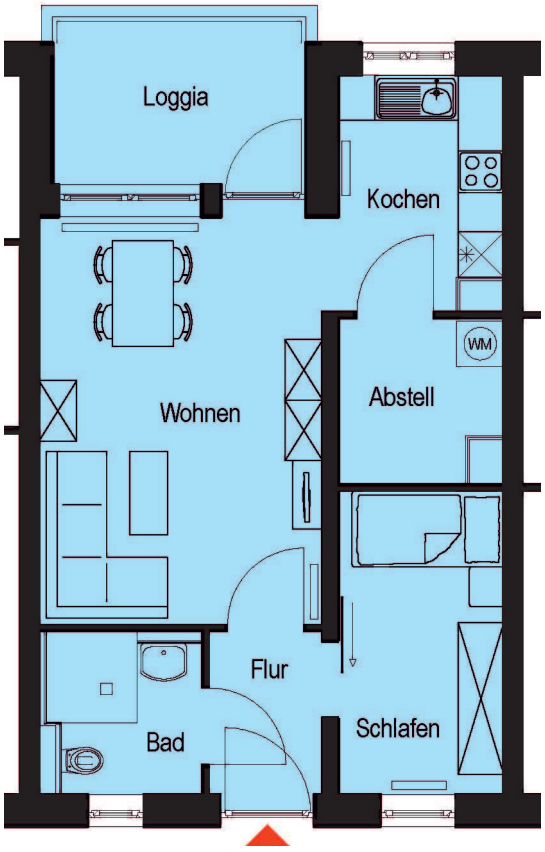
Apartmentgrundrisse
1., 2. und 3. OBERGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 1.16 / 2.28 / 3.40

2 Zimmer - ca. 51 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 55 m²)



Wohnen	ca.	20,15 m²
Schlafen	ca.	8,63 m²
Kochen	ca.	6,45 m²
Bad	ca.	4,03 m²
Flur	ca.	3,47 m²
Abstell/HWR	ca.	4,37 m²
Loggia	ca.	3,78 m²
Gesamt	**ca.**	**50,88 m²**
(Loggia real	*ca.*	*7,56 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 54,66 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Loggia).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

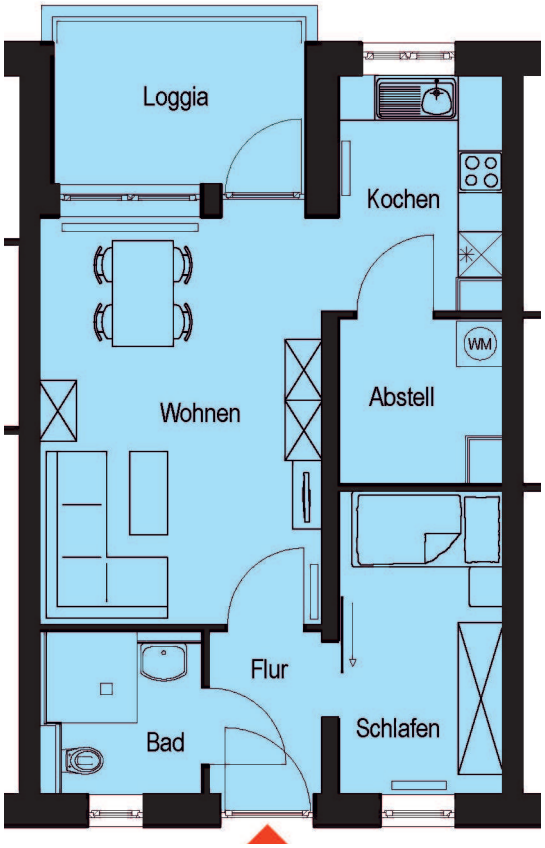
Apartmentgrundrisse
1., 2. und 3. OBERGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 1.19 / 2.31 / 3.43

2 Zimmer - ca. 50 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 54 m²)



Wohnen	ca.	20,15 m²
Schlafen	ca.	8,31 m²
Kochen	ca.	6,20 m²
Bad	ca.	4,03 m²
Flur	ca.	3,47 m²
Abstell/HWR	ca.	4,24 m²
Loggia	ca.	3,78 m²
Gesamt	**ca.**	**50,18 m²**
(Loggia real	*ca.*	*7,56 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 53,96 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Loggia).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

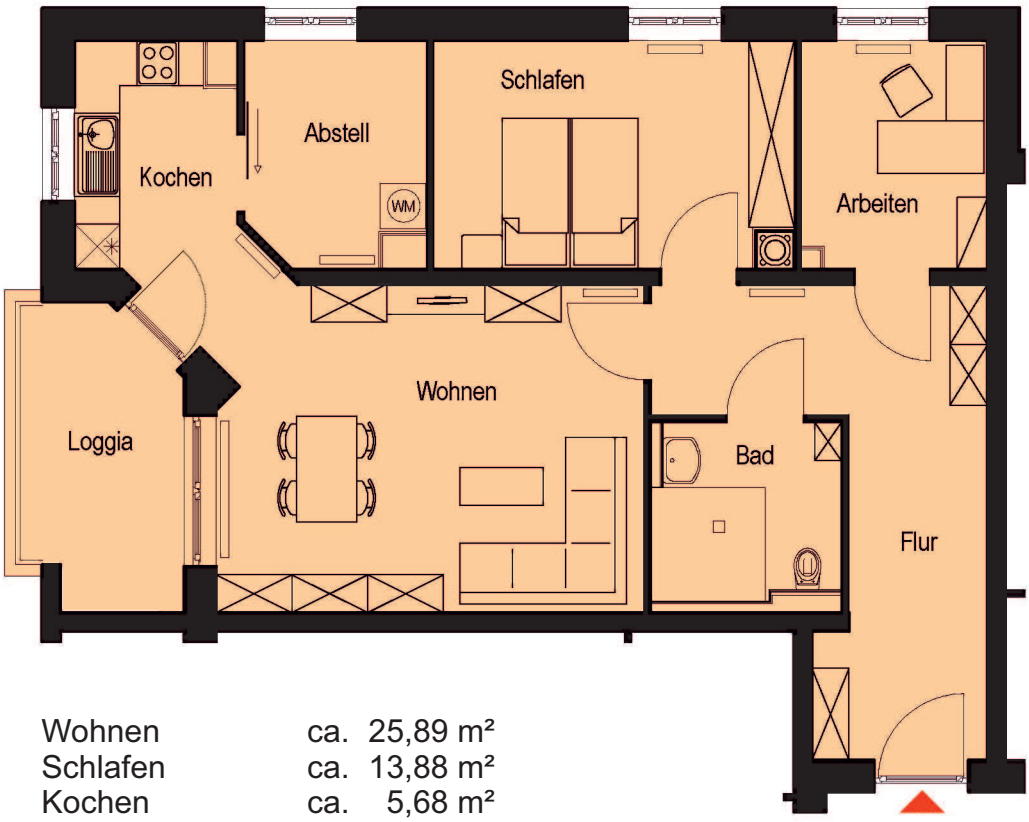
Apartmentgrundrisse
1., 2. und 3. OBERGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 1.20 / 2.32 / 3.44

3 Zimmer - ca. 86 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 90 m²)



Wohnen	ca.	25,89 m²
Schlafen	ca.	13,88 m²
Kochen	ca.	5,68 m²
Arbeiten	ca.	7,23 m²
Bad	ca.	5,57 m²
Flur	ca.	16,89 m²
Abstell/HWR	ca.	6,64 m²
Loggia	ca.	4,21 m²
Gesamt	**ca.**	**85,99 m²**
(Loggia real	*ca.*	*8,42 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt
ca. 90,20 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Loggia).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

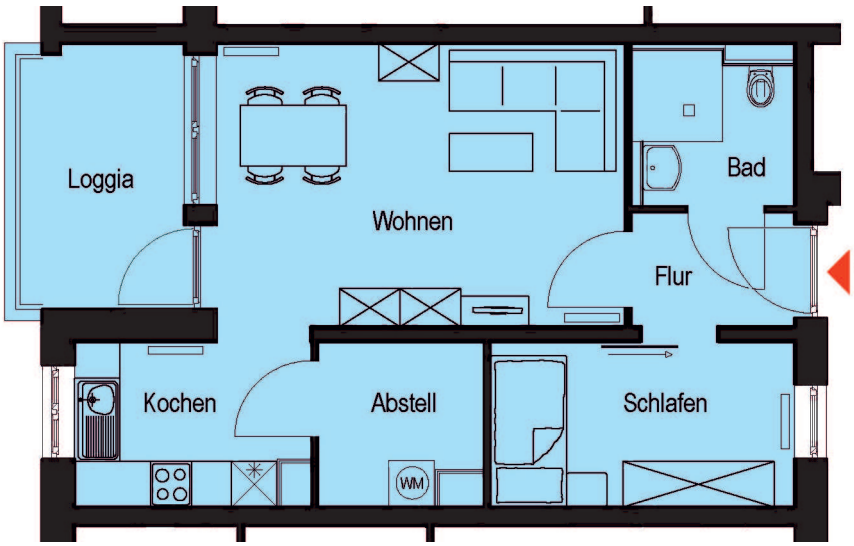
Apartmentgrundrisse
1., 2. und 3. OBERGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 1.21 / 2.33 / 3.45

2 Zimmer - ca. 51 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 55 m²)



Wohnen	ca.	20,15 m²
Schlafen	ca.	8,63 m²
Kochen	ca.	6,45 m²
Bad	ca.	4,03 m²
Flur	ca.	3,47 m²
Abstell/HWR	ca.	4,37 m²
Loggia	ca.	3,95 m²
Gesamt	**ca.**	**51,05 m²**
(Loggia real	*ca.*	*7,90 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 55,00 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Loggia).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

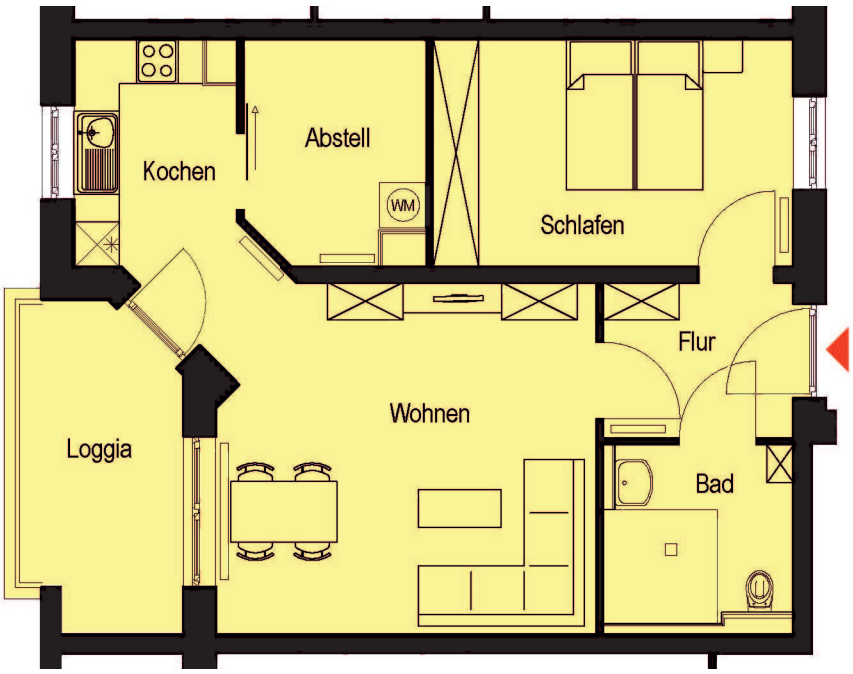
Apartmentgrundrisse
1., 2. und 3. OBERGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 1.22 / 2.34 / 3.46

2 Zimmer - ca. 67 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 71 m²)



Wohnen	ca.	24,82 m²
Schlafen	ca.	14,18 m²
Kochen	ca.	5,68 m²
Bad	ca.	5,57 m²
Flur	ca.	5,36 m²
Abstell/HWR	ca.	6,64 m²
Loggia	ca.	4,57 m²
Gesamt	**ca.**	**66,82 m²**
(Loggia real	*ca.*	*9,14 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 71,39 m² (inklusive real nutzbarer Fläche der Loggia).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.

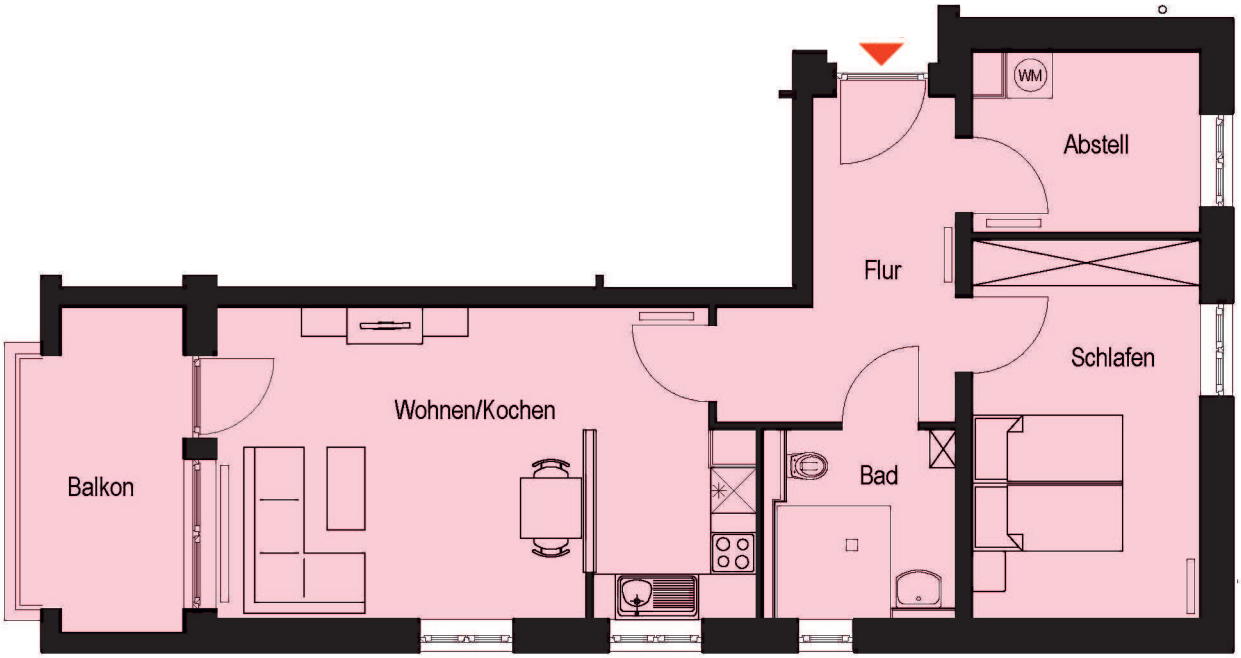
Apartmentgrundrisse
1., 2. und 3. OBERGESCHOSS

Maßstab 1:100

0 1 2 3m

Apartment 1.23 / 2.35 / 3.47

2 Zimmer - ca. 70 m² Wohnfläche (nutzbar ca. 75 m²)



Wohnen/Kochen	ca.	27,95 m²
Schlafen	ca.	14,93 m²
Bad	ca.	5,65 m²
Flur	ca.	10,31 m²
Abstell/HWR	ca.	6,87 m²
Loggia	ca.	4,59 m²
Gesamt	**ca.**	**70,30 m²**
(Loggia real	*ca.*	*9,18 m²)*

Die gesamte nutzbare Fläche des Apartments beträgt ca. 74,89 m² (inklusive real nutzbarer Fläche des Balkons).

Bei der Darstellung der Möbel handelt es sich um einen Einrichtungsvorschlag. Die angegebenen Flächen sind unverbindlich und können von den tatsächlichen Flächen abweichen. Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFIV). Planungsstand: Februar 2017 - Änderungen vorbehalten.