

K&S Seniorenresidenz feiert Richtfest

Neue Beratungszeiten im Musterhaus an der Baustelle ab 1. Juni

FALKENSTEIN. Die Wände sind verputzt, der Estrich gegossen – die Bauarbeiten der neuen K&S Seniorenresidenz in der Heinrich-Heine-Straße 5-7 in Falkenstein laufen auf Hochtouren, die Eröffnungstermine der Pflegeeinrichtung mit 108 Pflegeplätzen und der 19 Seniorenwohnungen stehen inzwischen fest: Am 1. September werden die ersten Wohnungen im „Wohnen mit Service“ bezugsfertig sein, am 1. November wird die stationäre Senioreneinrichtung eröffnet. Doch zunächst: Wurde das Richtfest gefeiert. Vertreter des Landratsamtes, Bürgermeister Arndt Rauchalles und andere Vertreter des öffentlichen Lebens sowie Geschäftspartner waren am 27. Mai bei einer Feierstunde zu Gast.

„Wir sind mit dem Bauverlauf sehr zufrieden“, sagte Sören Stockmann, Geschäftsführer der Elbe Bau, die als Tochterunternehmen der K&S Unternehmensgruppe für den Bau verantwortlich zeichnet. Er freut sich darüber, dass K&S auch in Falkenstein seinem Grundsatz treu bleiben konnte, bevorzugt mit lokalen Handwerkern zusammenzuarbeiten. „75 Prozent des Auftragsvolumens bleibt in der Region!“

Große Freude herrscht bei K&S über die sehr gute Resonanz der Häuser von Seiten der Interessenten: Sowohl die Seniorenwohnungen im „Wohnen mit Service“ als auch die Plätze in der stationären Pflege stoßen auf großen Anklang. Interessenten sind weiterhin herzlich eingeladen, sich im Musterhaus an



In der Heinrich-Heine-Straße entstehen 108 komfortable Pflegeplätze und 19 Apartments im „Wohnen mit Service“. Eröffnung im September / November.

der Baustelle ausführlich über das Pflegeangebot von K&S beraten zu lassen. Dazu werden die Öffnungszeiten ab dem 1. Juni stark erweitert: Das vollständig eingerichtete Musterzimmer mit dem dazugehörigen Pflegebad kann dann fast täglich besichtigt werden – direkt an der Baustelle. Es vermittelt schon jetzt einen Eindruck von der hochwertigen Ausstattung der Zimmer, die selbstverständlich gern auch mit eigenen Möbeln und Erinnerungstücken ergänzt werden kann.

Im Musterhaus an der Baustelle können Interessenten auch bereits die zukünftige Leiterin der Einrichtung kennenlernen: Mit Manuela Schiefer konnte eine erfahrene Residenzleiterin gewonnen werden, die der Aufgabe, eine neue K&S Seniorenresidenz mit aufzubauen und mit Leben zu füllen mit großem Elan und Freude entgegenblickt. Besonders reizt sie das Schmieden eines starken Teams – in der Seniorenresidenz werden 70 neue Arbeitsplätze entstehen.

Die K&S Seniorenresidenz in Falkenstein ist ein Haus der K&S Unternehmensgruppe – Dr. Krantz Sozialbau und Betreuung. Die 1981 gegründete Unternehmensgruppe zählt zu den führenden Anbietern beim Bau und Betrieb von Seniorenresidenzen in Deutschland. Mit ihrem Betreuungsmodell und dem darauf abgestimmten Bau von Seniorenresidenzen hat K&S ein innovatives Konzept entwickelt: Aktivierende Pflege und Betreuung, die sich an den individuellen Bedürfnissen der Bewohner orientiert. Das Angebot der Seniorenresidenz in Falkenstein reicht von barrierefreien Apartments im „Wohnen mit Service“ bis zur stationären Pflege.

Danken möchte K&S besonders Sören Voigt von der Wirtschaftsförderung der Stadt Falkenstein für sein Engagement: „Wir sind hier in Falkenstein ausgesprochen gut aufgenommen worden! Das war eine tolle Unterstützung!“, sagte K&S Projektentwickler Erik Beermann.

Neben den „Wohnungen mit Service“, die Senioren durch die unmittelbare Nähe zur stationären Pflegeeinrichtung ein Höchstmaß an Sicherheit und vielfältige Serviceleistungen bieten, steht K&S vor allem für sein ganzheitliches Pflegekonzept: „Für uns steht die Lebensqualität und das Wohlbefinden jedes einzelnen Menschen im Mittelpunkt unserer Arbeit“, erläuterte die Residenzleiterin: „Wir unterstützen unsere Bewohner dabei, Körper und Seele gesund zu erhalten, vorhandene Fähigkeiten zu fördern und – nach Möglichkeit – wiederzuerlangen.“ Dazu tragen neben den therapeutischen und pflegenden Angeboten, täglich frisch im Haus zubereitete Mahlzeiten und ein vielfältiges Veranstaltungsprogramm bei, das sowohl geistig-kulturellere als auch sportliche und gesellige Angebote umfasst. Neben den großzügigen Gemeinschaftseinrichtungen wie Restaurant mit Tanzfläche,

Cafeteria und Moccabar, wird es im Haus ein Wellnessbad und einen „Snoezelenraum“ geben, in dem sich die Bewohner auf Entdeckungsreise in die Welt der Sinne begeben können. Eine seniorengerechte, harmonisch gestaltete Gartenanlage lädt zum Spazierengehen und Verweilen ein.

Detaillierte Informationen über die K&S Unternehmensgruppe, die zu den führenden Anbietern von Pflegeleistungen in Deutschland zählt, erhalten Interessierte unter www.ks-unternehmensgruppe.de oder der gebührenfreien Telefonnummer 0800 300 17 17.

Bewerbungen werden gern auch online entgegengenommen (bewerbung@ks-unternehmensgruppe.de).

Beratung im Musterhaus an der Baustelle:
Dienstags und donnerstags von 10 - 18 Uhr, Mittwochnachmittag 13 - 18 Uhr, Freitagvormittag 10 - 14 Uhr und Sonnabendvormittag 8 - 14 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung: 0174 / 3 39 82 70.

Eckdaten Falkenstein:

Baubeginn	21. KW 2013
Grundsteinlegung	29. August 2013
Richtfest	27. Mai 2014
Fertigstellung	„Wohnen mit Service“: 1. September 2014 Seniorenresidenz: 1. November 2014
Anzahl der Geschosse	Je 4
Brutto-Geschossfläche	2 Gebäude, insgesamt rund 8.350 m ²
Umbauter Raum	26.327 m ³
Pflegezimmer	84 Einzel- und 12 Doppel-Pflegezimmer, eigenes Bad mit schwellenlosem Duschbereich
„Wohnen mit Service“	19 Apartments mit Terrasse oder Balkon und Gemeinschaftsraum
Sonstiges	Beste Innenstadtlage, Wellnessbad, Snoezelenraum, Bibilothek und Kamin, Wii-Spielkonsole, Friseur im Haus, kurze Flure, kurze Wege
Gemeinschaftsräume	Restaurant mit Tanzfläche, Lese- und Fernsehräume, Ergotherapie, Gemeinschaftsräume auf jeder Ebene
Dauerarbeitsplätze	Über 70

Die K&S Seniorenresidenz Falkenstein ist ein Haus der K&S Dr. Krantz-Gruppe. Die 1981 gegründete Unternehmensgruppe plant, baut und betreibt bundesweit zahlreiche Häuser, in denen Senioren im Mittelpunkt stehen. Die Gruppe zählt zu den führenden Anbietern beim Bau und Betrieb von Seniorenresidenzen in Deutschland. Das Angebot reicht von barrierefreien Apartments im „Wohnen mit Service“ bis zur stationären Pflege. Das Motto von K&S lautet: „Gut betreut leben“. Mit dem Betreuungsmodell und dem darauf abgestimmten Bau von Seniorenresidenzen hat die Unternehmensgruppe ein innovatives Konzept entwickelt: Aktivierende Pflege und Betreuung, die sich an den individuellen Bedürfnissen der Bewohner orientiert.