

24. März 2016

Pressekontakt:

Jacqueline Schultz (Unternehmenskommunikation)

Telefon: 04264 / 83 09 - 141

E-Mail: schultz@ks-unternehmensgruppe.de

Pressemitteilung

Acht-Millionen-Projekt für Seniorenwohnungen

K&S Gruppe investiert in Neubau mit 51 Apartments, ambulantem Pflegedienst und Tagespflege

LEIPZIG. In Leipzig entstehen 51 neue Apartments für seniorengerechtes Wohnen. Investor und Bauherr ist die bundesweit aktive K&S Unternehmensgruppe, die sich erstmals in der sächsischen Metropole engagiert. Der Neubau entsteht in zentraler Lage an der Volksgartenstraße 51. Im Erdgeschoss sind zusätzlich ein ambulanter Pflegedienst und eine Tagespflege mit 20 Plätzen vorgesehen.

Knapp acht Millionen Euro investiert die K&S Gruppe in den 5,5-geschossigen Neubau mit insgesamt 4400 Quadratmetern Wohn- und Nutzfläche. Zur Wahl stehen Ein- bis Drei-Zimmer-Apartments mit Wohnflächen zwischen 47 und 86 Quadratmetern. Alle Apartments sind komplett barrierefrei und verfügen über Balkon oder Terrasse. Zur Ausstattung zählen ferner eine Einbauküche sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Die bewusst breiten Maße der Türen ermöglichen die bequeme Nutzung durch Rollstuhlfahrer. Im Außenbereich des insgesamt rund 2300 Quadratmeter großen Grundstücks entstehen eine barrierefreie Gartenanlage sowie 18 Pkw-Stellplätze.

Planung und Umsetzung des Projekts übernimmt die ELBE Baubetreuungs- und Betriebsgesellschaft, ein Tochterunternehmen der K&S Gruppe. „Der Bauantrag ist eingereicht“, informiert ELBE Bau-Geschäftsführer Georg Krantz. Mit einer Genehmigung durch die Stadt rechnet man in Kürze. Der Baubeginn sei entsprechend für das Frühjahr avisiert. Getreu des unternehmerischen Grundsatzes

werden die Aufträge bevorzugt an lokale Handwerksbetriebe vergeben. „75 Prozent des Auftragsvolumens bleiben erfahrungsgemäß in der Region.“

Künftigen Mietern bietet K&S das Konzept des „Wohnen mit Service“. Dieses ermöglicht ein unabhängiges Wohnen in den eigenen vier Wänden, ergänzt um das Angebot von Dienstleistungen. Pflegeleistungen werden nach individuellem Bedarf durch den hauseigenen ambulanten Pflegedienst erbracht. Weitere Optionen bietet die Tagespflege direkt im Haus. Für medizinische Behandlungen vor Ort steht außerdem ein Arztzimmer bereit. „Ziel ist es, eine große Bandbreite an seniorengerechtem Wohnen abzudecken – unabhängig vom bestehenden Pflegegrad“, erklärt K&S-Vorstandsmitglied Ulrich Krantz.

Läuft alles nach Plan, rechnet K&S mit einer Bauzeit von etwa einem Jahr. Demnach wären die Apartments im Frühjahr 2017 bezugsfertig. „Schon jetzt erreichen uns Anfragen von Interessenten“, sagt Erik Beurmann, bei K&S zuständig für Expansion und Immobilien-Management. Auskünfte erteilt die Sottrumer Zentrale unter Telefon (04246) 8309-0.

Die K&S Unternehmensgruppe betreibt bundesweit mehr als 30 Seniorenresidenzen, davon elf im Bundesland Sachsen. Mit dem jüngsten Residenzbau in Zwickau entsteht derzeit die zwölfte sächsische Einrichtung. An mehreren Standorten ergänzen seniorengerechte Apartments, ambulante Pflegedienste und Tagespflege-Einrichtungen das Angebot.



Die Visualisierung zeigt den geplanten Neubau mit 51 seniorengerechten Apartments. Bezugsfertig werden die Wohnungen voraussichtlich im Frühjahr 2017 sein.

Eckdaten K&S-Bauprojekt Leipzig:

Baubeginn	März 2016
Richtfest	voraussichtlich 3.Quartal 2016
Fertigstellung	voraussichtlich 1. Quartal 2017
Anzahl der Geschosse	5 Geschosse, zzgl. 6. Teilgeschoss
Grundstücksfläche gesamt	ca. 2.270 qm
Grundstücksfläche Gebäude	ca. 1.000 qm
Wohn-/Nutzfläche gesamt	ca. 4.400 qm
Apartments „Wohnen mit Service“	51 Apartments, unterteilt in: <ul style="list-style-type: none"> - 22 Ein-Zimmer-Apartments 47 – 49 qm - 24 Zwei-Zimmer-Apartments 60 – 67 qm - 5 Drei-Zimmer-Apartments je 86 qm
Ausstattung	Alle Apartments sind barrierefrei und mit einer Einbauküche, einem Hauswirtschaftsraum und einem schwellenlosen Duschbad ausgestattet. Vier Wohneinheiten verfügen über eine Terrasse, 21 über einen Balkon bzw. eine Loggia.
Tagespflege	20 Plätze im Erdgeschoss Zur Ausstattung der Tagespflege zählen mehrere Aufenthaltsräume, Ruheareale, eine Wohnküche sowie eine 30 Quadratmeter große Außenterrasse. Gesamtfläche: 380 qm
Ambulanter Pflegedienst	Büroflächen im Erdgeschoss Gesamtfläche: 75 qm
Arztzimmer	Erdgeschoss
Außenbereich	18 Pkw-Stellplätze Barrierefreie Gartenanlage
Investitionsvolumen	8 Millionen Euro

Über K&S

Die K&S Gruppe zählt zu den führenden Dienstleistern in der Betreuung und Pflege älterer Menschen in Deutschland. 1981 von Dr. Hans-Georg Krantz gegründet, beschäftigt das Familienunternehmen mit Hauptsitz in Sottrum bei Bremen aktuell rund 3.500 Mitarbeiter und betreibt 31 Seniorenresidenzen im gesamten Bundesgebiet. 2015 erneut mit drei teilnehmenden Residenzen als „Great Place to Work“® ausgezeichnet, zählt K&S zu den besten Arbeitgebern im Gesundheitswesen. Mehr unter www.ks-unternehmensgruppe.de