

12. Februar 2016

Pressekontakt:

Jacqueline Schultz (Unternehmenskommunikation)

Telefon: 04264 / 83 09 - 141

E-Mail: schultz@ks-unternehmensgruppe.de

Pressemitteilung

25-Millionen-Neubau für Senioren und Studenten

K&S Gruppe investiert in Seniorenresidenz und Studentenwohnheim / Bauantrag ist eingereicht

ZWICKAU. Die K&S Unternehmensgruppe, bundesweiter Anbieter von Sozialimmobilien, plant in Zwickau das in ihrer Firmengeschichte größte Neubauvorhaben: Auf einem Areal zwischen Schillerstraße, Humboldtstraße und Dr.-Friedrichs-Ring sollen eine neue Seniorenresidenz mit 148 Pflegeplätzen und 43 Wohnungen mit Service sowie ein Studentenwohnheim mit 87 Apartments entstehen. Ferner sind 20 Tagespflegeplätze und Räumlichkeiten für einen ambulanten Pflegedienst vorgesehen.

Planung und Umsetzung des Projekts übernimmt die ELBE Baubetreuungs- und Betriebsgesellschaft, ein Tochterunternehmen der K&S Gruppe. „Mitte Dezember haben wir den Bauantrag eingereicht“, informiert ELBE Bau- Geschäftsführer Georg Krantz. Mit einer Genehmigung durch die Stadt rechne man aufgrund der vorliegenden positiv beschiedenen Bauvoranfrage zeitnah. Der Baubeginn sei entsprechend für das Frühjahr avisiert. Getreu des unternehmerischen Grundsatzes werden die Aufträge bevorzugt an lokale Handwerksbetriebe vergeben. „Ein Großteil des Auftragsvolumens bleibt durch die Einzelvergabe in der Region“, betont Krantz. Handwerksfirmen des Bauhaupt- und Baunebengewerbes in und um Zwickau seien daher aufgerufen, mit der ELBE Bau Kontakt aufzunehmen.

Rund 25 Millionen Euro investiert die K&S Gruppe in den Neubaukomplex auf rund 7.800 Quadratmetern Grundstücksfläche. Zentraler Mittelpunkt ist ein 6-geschossiges Gebäude in

H-Form. Eine Längsseite wird die neue K&S Seniorenresidenz mit 148 stationären Pflegeplätzen beherbergen, unterteilt in 132 Einzelzimmer und acht Partnerzimmer, davon vier Zwei-Raum-Apartments. Der „Mittelbau“ ist der Pflegeeinrichtung angegliedert, hier finden sich unter anderem das Residenzcafé und Therapieräume. Weitere Flächen sind für einen Ambulanten Pflegedienst vorgesehen.

Die zweite Längsseite, direkt gegenüber der Hochschule, wird vorrangig als Studentenwohnheim konzipiert und hält auf drei Etagen jeweils 29 Ein-Zimmer-Apartments bereit. Jede Wohnung bietet rund 20 Quadratmeter Fläche und ist voll möbliert.

Speziell an ältere Personen richten sich dagegen die angebotenen Apartments für das „Wohnen mit Service“ im Dachgeschoss. Sie ermöglichen Senioren ein unabhängiges Wohnen in den eigenen vier Wänden, ergänzt um das Angebot von Dienstleistungen wie Einkaufshilfe oder Reparaturservice. Zum aktiven Treffpunkt für Jung und Alt soll sich ein „Generationen-Café“ mit Snacks und WLAN im Erdgeschoss entwickeln. Ferner ist hier eine Tagespflege mit insgesamt 20 Plätzen angedacht. Das Außengelände wird als gemeinsamer Generationenpark mit Sportgeräten, Boulebahn und Therapiegarten gestaltet, der nicht nur Mietern offen stehen soll.

Ergänzend zum Hauptkomplex entsteht auf einem Nachbargrundstück ein zweites fünfgeschossiges Gebäude. Hier sind weitere 16 „Wohnungen mit Service“ geplant, die voraussichtlich Anfang 2017 fertiggestellt sind. Die Eröffnung des Hauptkomplexes ist für Herbst 2017 geplant.

Mit neun sächsischen Einrichtungen von insgesamt 30 Häusern bundesweit ist K&S der größte private Betreiber von Seniorenresidenzen im Bundesland Sachsen. Zwei weitere Einrichtungen eröffnen in Kürze in Chemnitz und Rodewisch. Auch ambulante Dienste, Tagespflegeeinrichtungen sowie eine Kindertagesstätte zählen zur Unternehmensgruppe. Das Studentenwohnheim in Zwickau stellt indes eine Premiere dar, mit der K&S auf den besonderen Bedarf der Stadt reagiert. „Dem Wunsch, dringend benötigten Wohnraum für Studenten zu schaffen, haben wir gern entsprochen“, führt K&S-Vorstandsmitglied Ulrich Krantz aus. „Mehrere Generationen unter einem Dach zu vereinen und deren aktiven Austausch zu fördern“ entspreche auch dem eigenen Unternehmenskonzept.

Vorteile sieht der Vorstand aber auch für den regionalen Arbeitsmarkt. „Neben der Schließung von Versorgungslücken bei Pflege und Wohnraum entstehen mit dem Bauprojekt über 100 neue Arbeitsplätze in der Versorgung, Verwaltung und im Service.“

Ansicht Hauptkomplex

Die Bauzeichnung zeigt den Hauptkomplex mit Blick von der Schillerstraße. Zu sehen sind links und rechts die zwei „Enden“ der Seitenbeine und der weiter hinten liegende Mittelteil.



Lageplan Hauptkomplex und Nebengebäude

Der Lageplan zeigt den Hauptkomplex mit Seniorenresidenz und Studentenwohnheim sowie rechts unten das Zweigebäude, in dem zusätzlich Apartments „Wohnen mit Service“ entstehen werden.



Eckdaten K&S-Bauprojekt Zwickau:

Bauantrag-Stellung	Mitte Dezember 2015 (für Hauptkomplex und Nebengebäude)
Baubeginn	voraussichtlich April/Mai 2016
Fertigstellung	Haupt-Komplex (Seniorenresidenz / Studentenwohnheim): voraussichtlich 3. Quartal 2017 Nebengebäude (Apartments „Wohnen mit Service“): voraussichtlich 1. Quartal 2017
Anzahl der Geschosse	Hauptkomplex: 5 Geschosse, zzgl. 6. Teilgeschoss Nebengebäude: 4 Geschosse, zzgl. 5. Teilgeschoss
Wohn-/Nutzfläche	Insgesamt ca. 14.000 qm (beide Gebäude)
Pflegeplätze	148 Pflegeplätze, verteilt auf 132 Einzelzimmer (Größe: ca. 20 qm), 4 Partnerzimmer (Größe: ca. 29 qm) und 4 Zwei-Zimmer-Apartments (Größe: ca. 41 qm), jeweils inklusive eigenem Bad mit schwellenlosem Duschbereich
„Wohnen mit Service“	59 Apartments, überwiegend mit Balkon oder Dachterrasse im Haupt- und Nebengebäude
Angebote in der Seniorenresidenz	Restaurant/Café, Wellnessbad, Wohlfühl-Oase, Ergotherapie, Lese- und Fernsehräume, Bibliothek, Kaminzimmer, Wii-Spielkonsole, Friseur im Haus
Tagespflege	20 Plätze
Ambulante Pflege	Dienst-/Büroräume auf ca. 45 qm
Studenten-Apartments	87 möblierte Ein-Zimmer-Apartments (Größe: ca. 20 qm), inkl. eigenem Bad
Angebote im Studentenwohnheim	Generationen-Café mit WLAN, Gemeinschaftsräume, Garagen
Dauerarbeitsplätze	Circa 100

Über K&S

Die K&S Gruppe zählt zu den führenden Dienstleistern in der Betreuung und Pflege älterer Menschen in Deutschland. 1981 von Dr. Hans-Georg Krantz gegründet, beschäftigt das Familienunternehmen mit Hauptsitz in Sottrum bei Bremen aktuell rund 3.400 Mitarbeiter und betreibt 30 Seniorenresidenzen im gesamten Bundesgebiet. 2015 erneut mit drei teilnehmenden Residenzen als „Great Place to Work“[®] ausgezeichnet, zählt K&S zu den besten Arbeitgebern im Gesundheitswesen. Mit 25 Platzierungen in der aktuellen FOCUS-Liste der Top-Pflegeheime in Deutschland ist K&S zudem bundesweit als privater Anbieter die Nummer 1.

Mehr unter www.ks-unternehmensgruppe.de